

**ФЕДЕРАЦИЯ**

ЮРИСТЫ • РИЭЛТОРЫ • ГЕОДЕЗИСТЫ • КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А  
т. +7(846)300-40-47  
e. an-feder@yandex.ru  
w. anfeder.ru

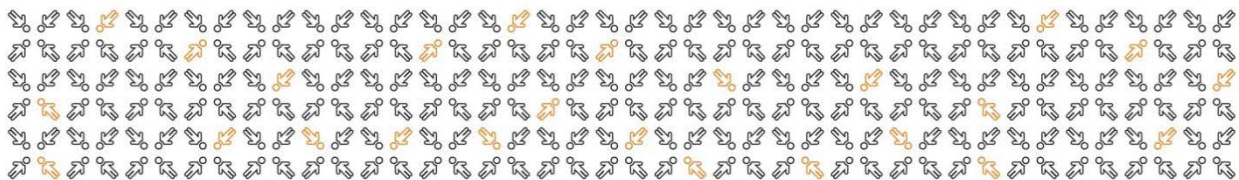
**Заказчик: ООО «Октанол»**

**Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах Промышленного шоссе, участка 4А, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории.**

**Шифр: 83-2024-ПМТ**

**САМАРА 2024**



**ФЕДЕРАЦИЯ**

ЮРИСТЫ • РИЭЛТОРЫ • ГЕОДЕЗИСТЫ • КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А  
т. +7(846)300-40-47  
e: an-feder@yandex.ru  
w: anfeder.ru

**Заказчик: ООО «Октанол»**

**Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах Промышленного шоссе, участка 4А, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории.**

**Шифр: 83-2024-ПМТ**

**Директор ООО "Федерация"**

**С.В. Радаев**

**Руководитель отдела по инженерным изысканиям  
и архитектурно-строительному проектированию**

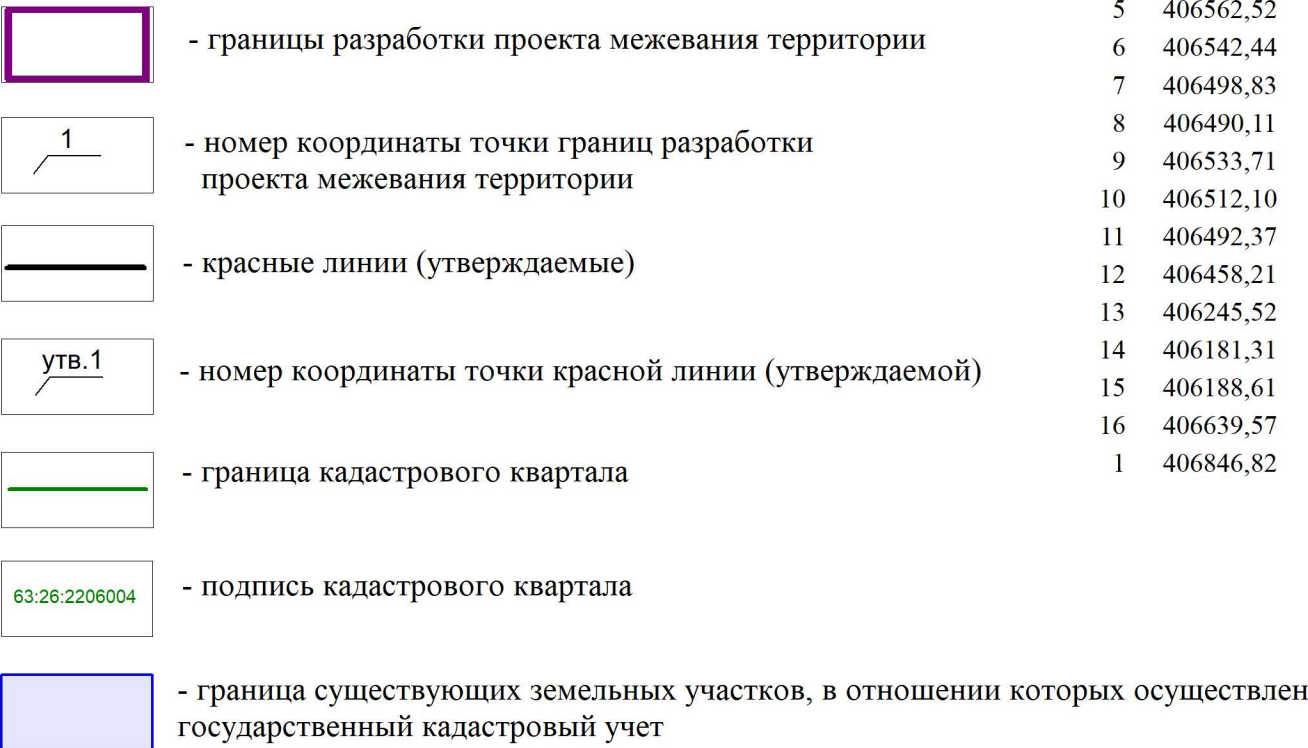
**С.С. Соловьев**

**САМАРА 2024**

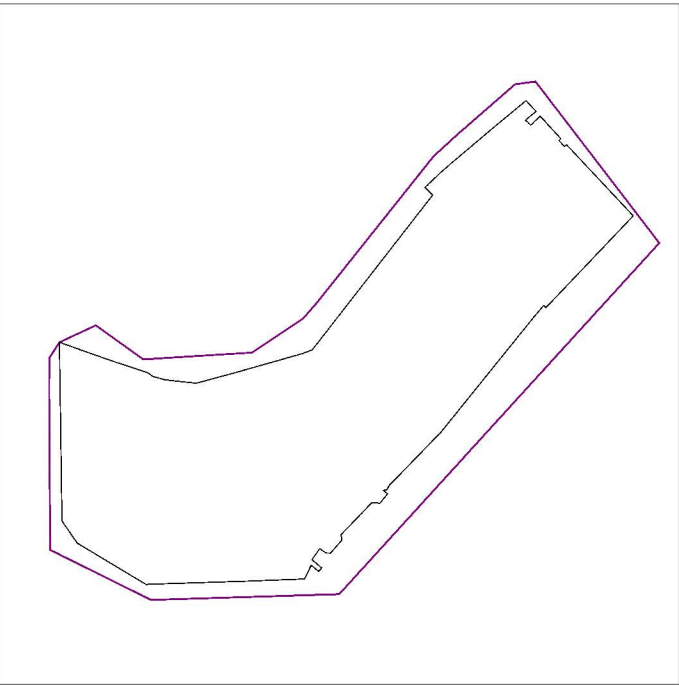




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



### Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**ЗУ1** - часть земель неразграниченной государственной собственности участвующая в перераспределении с условным номером ЗУ1, S=1972 кв.м

**ЗУ2** - часть земель неразграниченной государственной собственности участвующая в перераспределении с условным номером ЗУ2, S=2397 кв.м

образуемый земельный участок с условным номером 3Y1/3, S=35112 кв.м,  
ВРИ 6.9 – производственная деятельность (фактически занимаемый территорией необходимой для функционирования ОКС с кадастровым номером 63:26:2206004:126 (сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства)  
Образован путем перераспределения земельного участка с КН 63:26:2206004:12 и земель неразграниченной государственной собственности 3Y1/3Y2=1972 кв.м + 2397 кв.м

Примечания:

- 1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
- 2) В границах разработки ПМТ не расположены публичные сервитуты.
- 3) Проект межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
- 4) В границах разработки ПМТ не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущество общего пользования.
- 5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- 6) В границах разработки ПМТ образуются и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
- 7) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
- 8) В границах разработки проекта межевания территории устанавливаются красные линии.

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-08, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

№	X	Y
1	406846,82	1389816,36
2	406843,43	1389790,21
3	406776,55	1389713,41
4	406750,38	1389684,98
5	406562,52	1389535,14
6	406542,44	1389517,49
7	406498,83	1389452,01
8	406490,11	1389312,32
9	406533,71	1389251,21
10	406512,10	1389204,54
11	406492,37	1389191,93
12	406458,21	1389191,31
13	406245,52	1389192,63
14	406181,31	1389322,20
15	406188,61	1389564,05
16	406639,57	1389975,40
1	406846,82	1389816,36

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий			
№	X	Y	
утв.1	406674,54	1389941,91	
утв.2	406765,65	1389856,31	
утв.3	406763,59	1389853,78	
утв.4	406770,99	1389846,53	
утв.5	406773,64	1389848,81	
утв.6	406802,49	1389822,31	
утв.7	406790,79	1389810,29	
утв.8	406787,28	1389803,49	
утв.9	406808,40	1389816,96	
утв.10	406822,42	1389804,28	
утв.11	406801,19	1389778,74	
утв.12	406786,68	1389761,21	
утв.13	406744,14	1389710,68	
утв.14	406729,44	1389693,78	
утв.15	406710,95	1389674,47	
утв.16	406700,99	1389684,14	
утв.17	406502,54	1389529,56	
утв.18	406497,41	1389516,32	
утв.19	406472,81	1389429,52	
утв.20	406459,49	1389380,44	
утв.21	406463,85	1389340,05	
утв.22	406467,98	1389324,96	
утв.23	406472,90	1389318,35	
утв.24	406486,80	1389276,26	
утв.25	406495,23	1389251,45	
утв.26	406512,10	1389204,54	
утв.27	406485,78	1389204,92	
утв.28	406481,77	1389204,98	
утв.29	406282,49	1389207,85	
утв.30	406254,19	1389227,32	
утв.31	406205,00	1389309,37	
утв.32	406201,59	1389315,04	
утв.33	406201,13	1389315,81	
утв.34	406205,44	1389448,57	
утв.35	406208,20	1389519,35	
утв.36	406225,89	1389528,20	
утв.37	406220,03	1389535,11	
утв.38	406217,82	1389537,71	
утв.39	406222,37	1389541,59	
утв.40	406223,72	1389540,01	
утв.41	406232,96	1389529,09	
утв.42	406247,07	1389538,96	
утв.43	406241,50	1389547,14	
утв.44	406241,35	1389552,97	
утв.45	406258,13	1389567,60	
утв.46	406264,89	1389566,37	
утв.47	406305,72	1389605,69	
утв.48	406305,54	1389616,61	
утв.49	406317,55	1389626,28	
утв.50	406321,83	1389620,76	
утв.51	406322,76	1389625,49	
утв.52	406328,25	1389628,42	
утв.53	406394,33	1389692,58	
утв.54	406394,11	1389692,84	
утв.55	406543,90	1389813,88	
утв.56	406559,22	1389826,79	
утв.57	406556,49	1389829,71	
утв.58	406670,13	1389937,89	
утв.1	406674,54	1389941,91	

						83-2024-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах Промышленного шоссе, участка 4А, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соловьев С.С.					ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории	ООО "Федерация"		