



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону
твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала
63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ППТ-ПМТ.ППТ-МО**

Том 2



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону
твёрдых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала
63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ППТ-ПМТ.ППТ-МО

Том 2

Генеральный директор



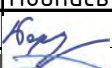

О.В. Долматов

Согласовано

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.	
2	ППТ-ПМТ.ППТ-МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть.	
		Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.	
4	ППТ-ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

ППТ-ПМТ.ППТ-МО

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бородина				01.22
Провер.	Долматов				01.22

Состав проекта

Стадия Лист Листов

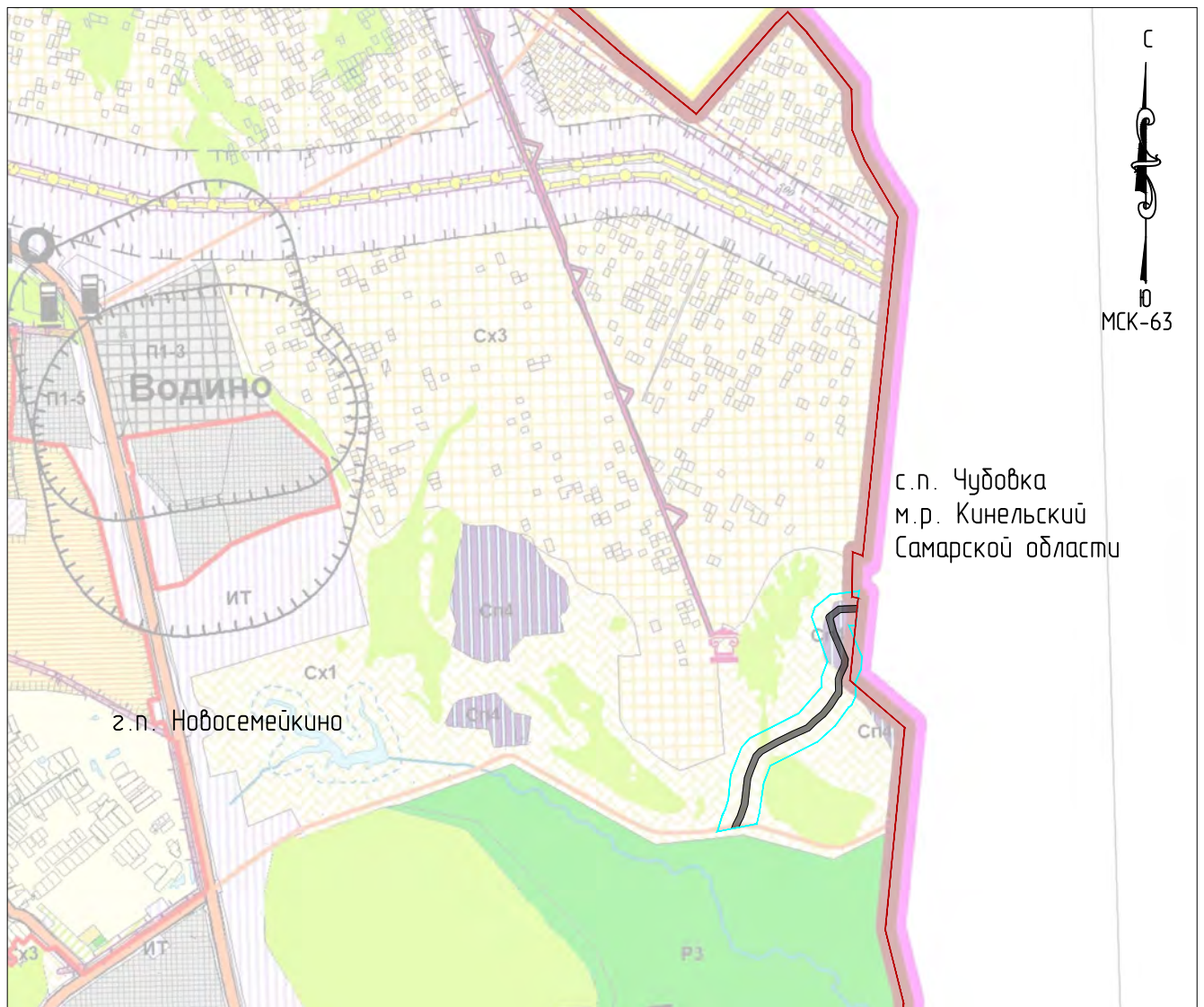
2



ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

<i>3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>	3
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	7
3.6 Схема конструктивных и планировочных решений	8
<i>4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>	9
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
Гидрография	16
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	19
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	20
4.8 ПРИЛОЖЕНИЯ	21



Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта



граница зоны планируемого размещения линейного объекта

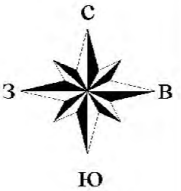
Примечание:

1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
2. схема подготовлена на выкопировке с карты градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
						в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги		
						к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах		
						кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения		
						Новосемейкино муниципального района Красноварский Самарской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.		Бородин					П	1
Провер.		Долматов				Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1 : 25 000		1

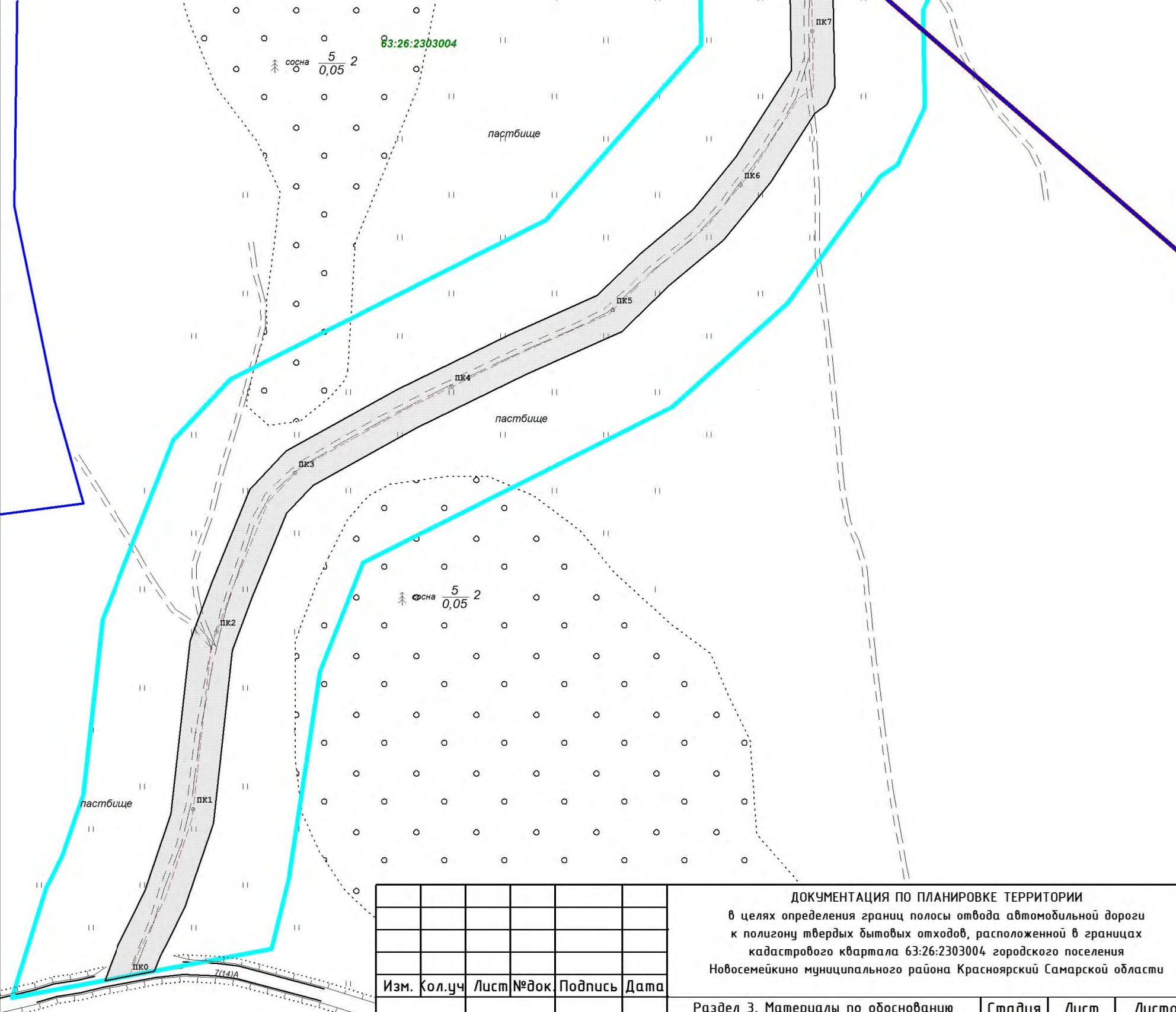
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого к размещению линейного объекта
- граница административно-территориальных образований
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение существующей дорожной сети



Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
- земельные участки, подлежащие изъятию - отсутствуют
- контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют
- линейный объект полностью расположен в границах кадастрового квартала 63:26:2303004, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении администрации г.п. Новосемейкино. Относятся по категории к землям промышленности

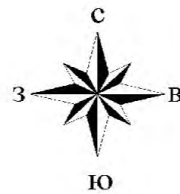


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				
Проверил	Долматов				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		Стадия	Лист
		П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2500		Листов	1
 ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ			

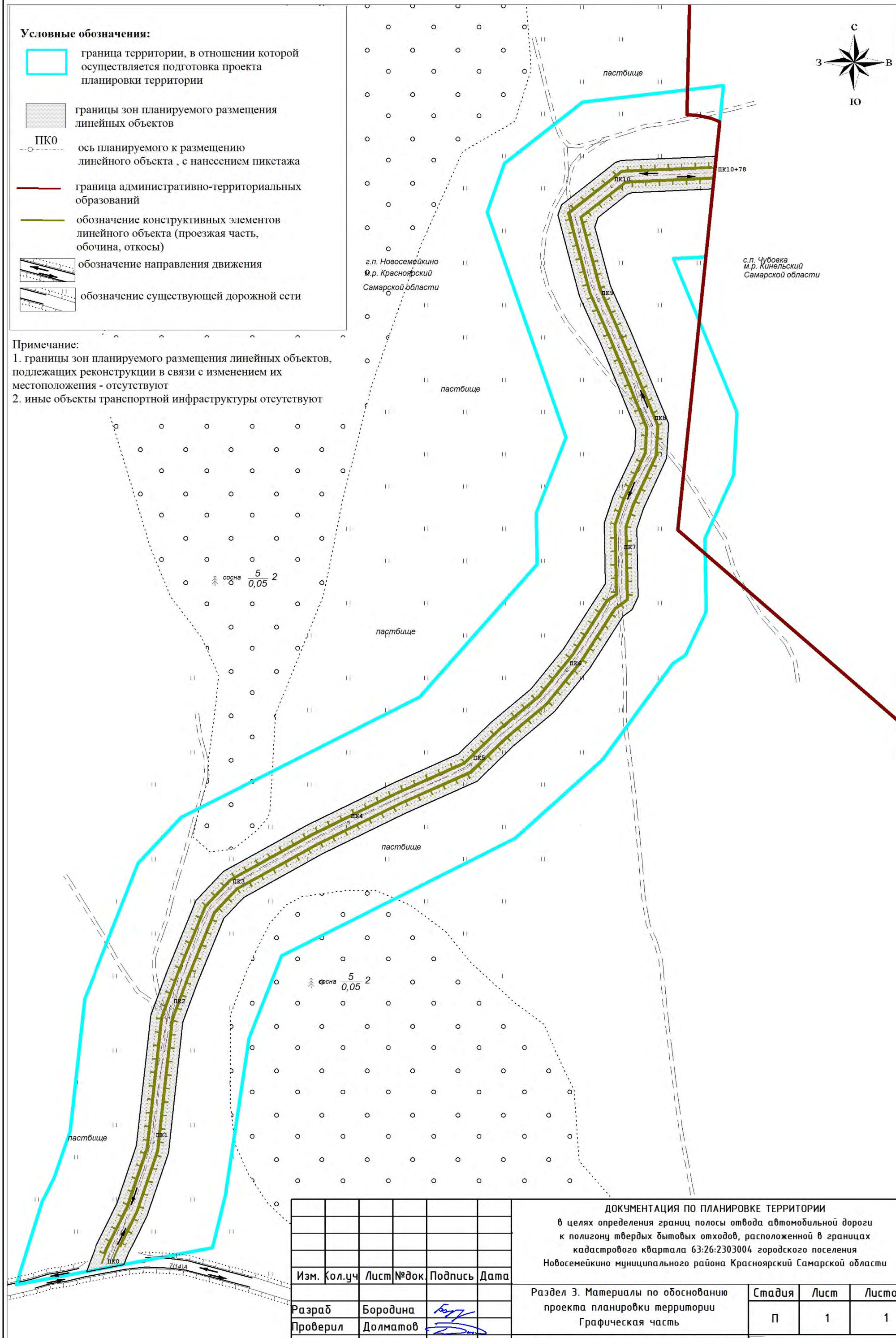
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ПК0 ось планируемого к размещению линейного объекта, с нанесением пикетажа
- граница административно-территориальных образований
- обозначение конструктивных элементов линейного объекта (проезжая часть, обочина, откосы)
- обозначение направления движения
- обозначение существующей дорожной сети



Примечание:

1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
2. иные объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				
Проверил	Долматов				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		Стадия	Лист
		П	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:2500		Листов	1

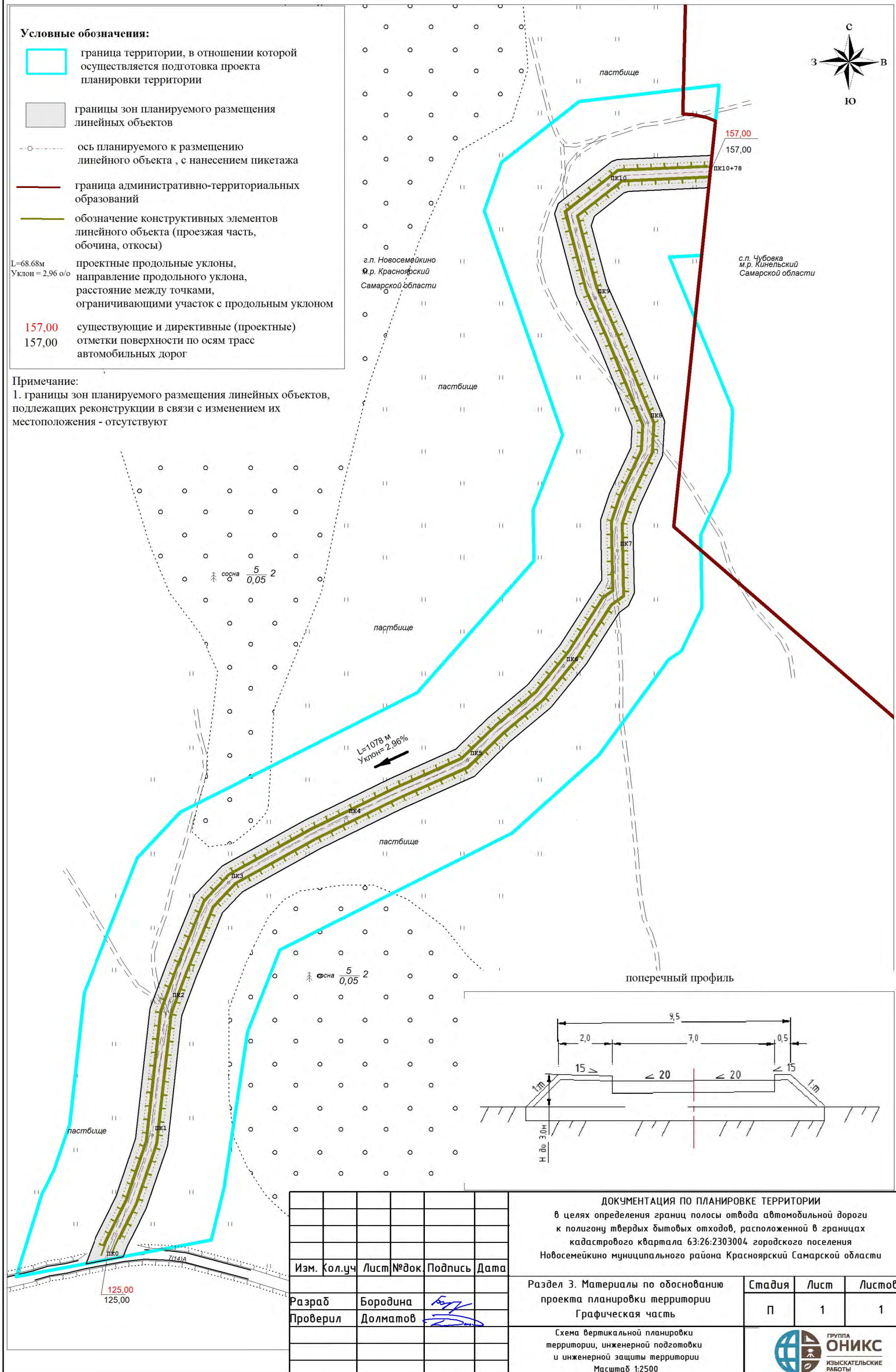
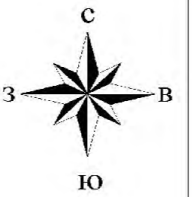
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого к размещению линейного объекта, с нанесением пикетажа
- граница административно-территориальных образований
- обозначение конструктивных элементов линейного объекта (проезжая часть, обочина, откосы)
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог

L=68,68м
Уклон = 2,96 о/о

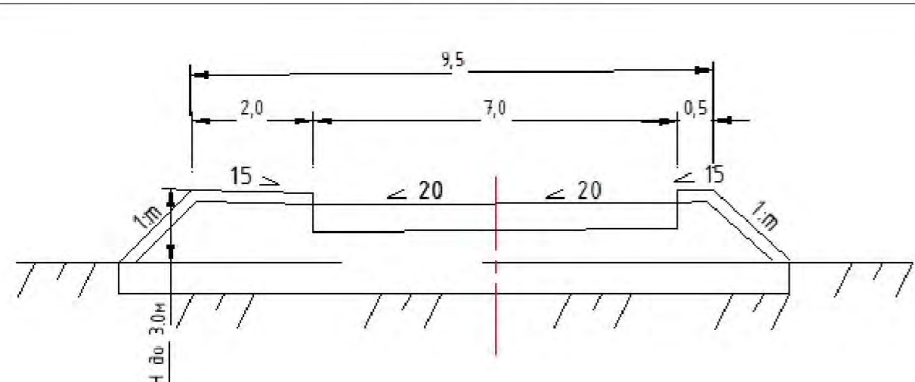
Примечание:

1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют



L=1078 м
Уклон= 2,96%

поперечный профиль



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				
Проверил	Долматов				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Масштаб 1:2500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

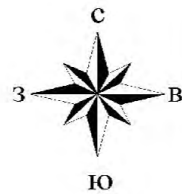
группа ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого к размещению линейного объекта
- граница административно-территориальных образований
- граница придорожной полосы

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств - отсутствуют
- границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют
- планируемая территории полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)



г.п. Новосемейкино
м.р. Красноярский
Самарской области

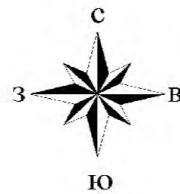
с.п. Чубовка
м.р. Кинельский
Самарской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				
Проверил	Долматов				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		Стадия	Лист
		П	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:2500			

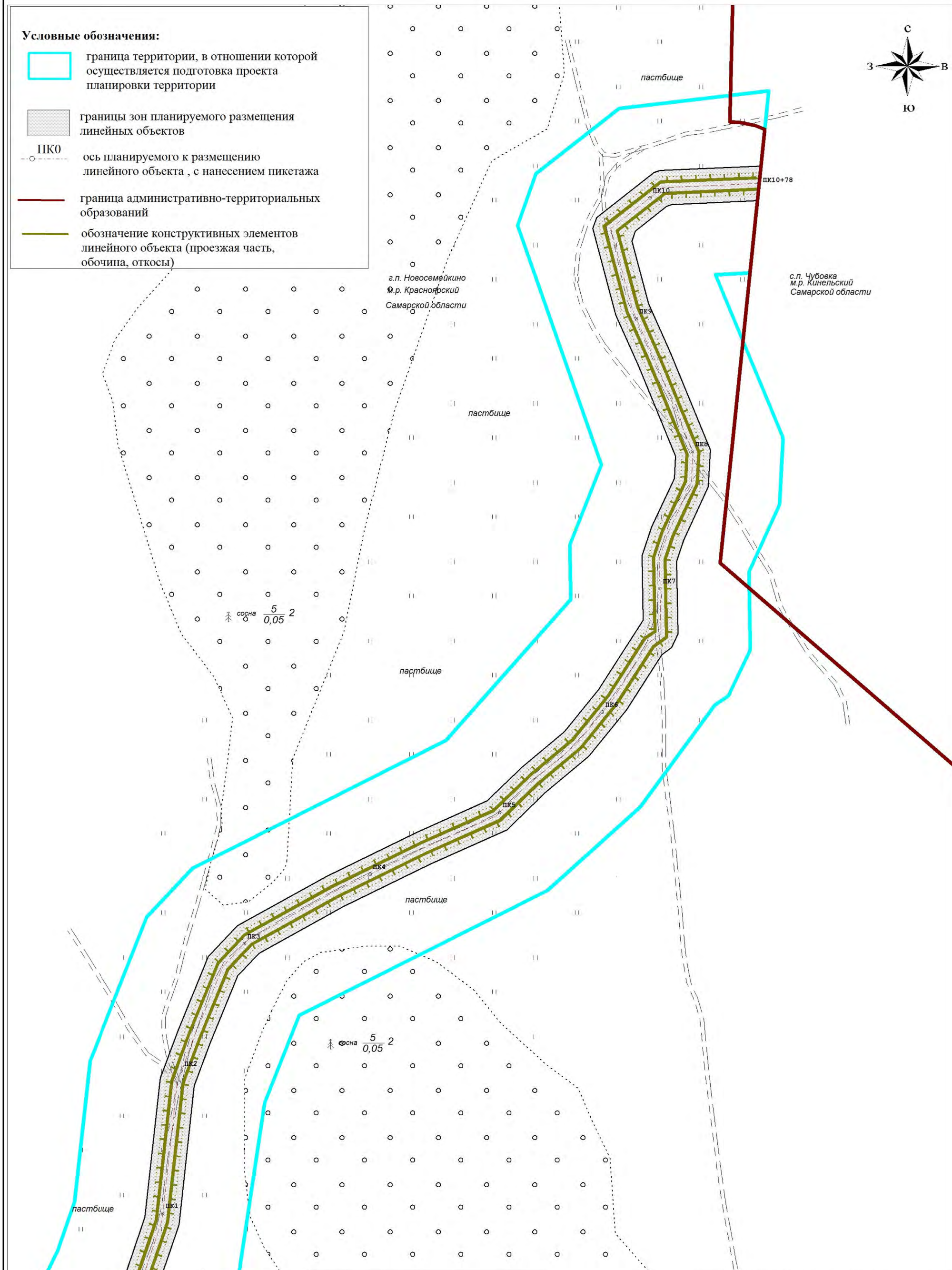
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ПК0 ось планируемого к размещению линейного объекта, с нанесением пикетажа
- граница административно-территориальных образований
- обозначение конструктивных элементов линейного объекта (проезжая часть, обочина, откосы)



г.п. Новосемейкино
м.р. Красноярский
Самарской области

с.п. Чубовка
м.р. Кинельский
Самарской области



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				
Проверил	Долматов				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		Стадия	Лист
		П	1
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2500			
		Формат А3	

4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении территория планировки расположена в Красноярском районе Самарской области.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции, согласно данным справки из ГМЦ, по Самаре согласно СП 131.13330.2020 и по метеостанции, согласно Научно-прикладному справочнику «Климат России», 2018 г.

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются умеренно-холодные зимы с оттепелями, возвраты холодов в весенний период, жаркое засушливое лето.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,1°C.

Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха 20,3 °С.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 12,7 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха 37,0 °С (июль) – по данным м-ст . Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 46,0 °С (январь) - по данным м-ст . Среднемесячная и годовая, абсолютные значения температуры воздуха приводятся в таблице 1.

Таблица 1 – Характерные температуры воздуха °С

Показатели	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднемесячная и годовая температура (по метеостанции) [приложение Д]	-12,7	-12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,7	4,1
Абсолютная максимальная температура (м/ст) [9]	3	5	13	30	34	36	37	36	33	24	12	6	37
Абсолютная минимальная температура (м/ст) [9]	-46	-39	-31	-26	-9	-3	2	-0,4	-5	-18	-33	-44	-46

Согласно данным СП 131.13330.2020 Температура воздуха наиболее холодных суток составляет –минус 37С (обеспеченность 0,98) и –минус 32С (обеспеченность 0,92). Температура наиболее холодной пятидневки составляет –минус 32 С (обеспеченность 0,98) и –минус 3 С (обеспеченность 0,92). Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 составляет –минус 16 С. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%. Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода по многолетним наблюдениям приведена в таблице 2.

Таблица 2 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода, в днях (по метеостанции).

Продолжительность безморозного периода
--

Наибольшая	Наименьшая	Средняя
174	102	134
Дата последнего заморозка		
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
13 V	16 IV 1963	9 VI 1970
Дата первого заморозка		
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
25 IX	31 VIII 1976	22 X 1974

Расчетные значения температур воздуха, используемые в строительстве, приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Расчетные значения температур воздуха.

1	Самарская область, Самара*		
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98	-34	°C
3	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92	-31	°C
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98	-29	°C
5	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	-27	°C
6	Температура воздуха, обеспеченностью 0.94	-16	°C
7	Абсолютная минимальная температура воздуха	-43	°C
8	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6.7	°C
9	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 0 , °C	144	сут
10	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 , °C	-7.8	°C
11	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	196	сут
12	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	-4.7	°C
13	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 10 , °C	210	сут
14	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 , °C	-3.8	°C
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	83	%
16	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	80	%
17	Количество осадков за ноябрь-март	226	мм
18	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	В	

1	Самарская область, Самара*		
19	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	3,5	м/с
20	Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8, ^\circ\text{C}$	2,9	м/с

Почва. Характерные температуры поверхности почвы приведены в таблице 3 (по метеостанции).
Таблица 4 – Характерные температуры поверхности почвы, $^\circ\text{C}$ (по метеостанции), чернозем
выщелочный тяжелосуглинистый.

Значение	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Ср. месячная и год.температ.	-15	-14	-7	5	16	22	23	20	12	2	-5	-11	4
Абсолютная максимальная температура	2	4	19	45	58	68	65	59	52	36	17	2	68
Средний из абсолютных максимумов температур	-2	1	8	33	48	54	56	51	41	24	6	1	57
Абсолютная минимальная температура	-50	-45	-39	-35	-10	-7	-0	-4	-8	-26	-37	-48	-50
Средний из абсолютных минимумов температур	-36	-35	-29	-15	-5	-0,4	4	2	-4	-13	-24	-31	-40

Влажность воздуха. Данные и среднемесячной и годовой влажности воздуха приводится в таблице 5.

Таблица 5 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % (по метеостанции).

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
84	80	81	72	56	61	67	66	71	80	86	86	74

По схематической карте зон влажности район работ относится к сухой зоне (СП 131.13330.2020, рисунок А1).

Среднегодовое количество осадков составляет 461мм с ноября по март осадков меньше 154 мм, с апреля по октябрь – 307 мм. В течение года летние осадки превышают зимние: в среднем 54 мм в июле и 24 мм в феврале. Преобладающее количество осадков выпадает в виде слабых и незначительных по величине дождей или снегопадов.

Максимальное суточное количество осадков обеспеченностью 1% составляет 61 мм.

Таблица 6 - Месячное и годовое количество осадков, мм (по м/ст).

Количество осадков												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
32	24	26	29	36	50	54	46	46	46	37	35	461

Снежный покров. Исследуемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Появление снежного покрова в среднем отмечается 20 октября, а установление устойчивого снежного покрова – 15 ноября, при этом возможен значительный разброс по датам для раннего и позднего установления снежного покрова. Число дней со снежным покровом составляет 159 дня. Среднегодовое количество показало динамику снежного покрова приведены в таблице 7 (по метеостанции).

Таблица 7 – Основные показатели динамики снежного покрова (по метеостанции)

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
20.X	20.IX	8.XII	15.XI	9.X	17.XII	12.IV	29.III	30.IV	16. IV	31.III	24.V

Данные о высоте снежного покрова и его плотности на последний день декады представлены в таблицах 8.

Средняя максимальная снеговая нагрузка составляет 123 кг/м² с учетом сноса снега (-20%) – 98 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка составляет 244 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 195 кг/м².

Таблица 8 – Высота (см) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады ().

XI			XII			I			II			III			IV			V			Наибольшие за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средн.	макс.	мин.
			средняя декадная по постоянной рейке в открытом месте																				
4	5	8	12	17	21	25	28	31	34	36	37	38	39	34	20	5					44	84	26

Гололедно-изморозиевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно, в период с конца октября до начала апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка приведено в таблице 9 (по метеостанции).

Таблица 9 – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (по метеостанции).

Явление		IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Гололед	средне		1	4	3	1	1	2	0.4	12
	наибольшее		6	10	14	11	7	6	2	30
Зернистая изморозь	средне	0,03	0,3	3	3	3	1	2	0.3	13
	наибольшее	1	5	11	18	9	6	7	2	36
Кристаллическая изморозь	средне		0.3	3	7	10	9	5	0.1	34
	наибольшее		5	12	20	19	18	12	3	55
Мокрый снег	средне	0,1	1	1	0.4	0.1	0.2	0.7	0.5	4
	наибольшее	2	8	10	3	2	4	4	3	17
Сложные отложения	средне		0.1	3	7	6	3	0.9		20
	наибольшее		2	17	29	18	20	4		43
Среднее число дней с	средне	0.1	3	13	20	19	14	10	1	80
	наибольшее	2	10	23	29	26	23	16	5	101

Явление		IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
обледенением всех видов										

Среднее и наибольшее число дней с туманом представлено в таблице 10. Данные о средних и наибольших числах дней с метелями и продолжительность метелей приведены в таблицах 11. Данные о средних и наибольших числах дней с грозами и продолжительности гроз приведены в таблицах 12. Грозами представлены в таблицах 12.

Таблица 3.3.10 – Среднее и наибольшее число дней с туманом

Число дней с туманом													
Значение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее (м/ст) [приложение Г]	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26
Наибольшее () [9]	13	10	12	10	4	4	8	8	8	14	19	19	61

Таблица 11 - Среднее и наибольшее число дней с метелями.

Число дней с метелями										
Значение	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Среднее	0,02	1	4	7	9	7	7	0,8	0,02	36
Наибольшее	1	8	25	22	23	19	19	5	1	75

Таблица 12 - Среднее и наибольшее число дней с грозами.

Число дней с грозами										
Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
Среднее			0,6	4	9	9	6	2	0,05	31
Наибольшее			4	12	18	15	13	5	1	42

Таблица 13 Повторяемость (%) различных годовых максимумов масс гололедно-изморозевых отложений.

метеостанция	Масса г/м			Число случаев
	≤40	41-140	141-310	
Самара	58	38	4	26

Ветра на территории преобладают юго-восточной (повторяемость 21 %) четверти. Средняя месячная и годовая повторяемость направления ветра и штилей представлена в таблице 14, годовая роза ветров - на рисунке 3.1.1.

Таблица 14 - Средняя месячная и годовая повторяемость направления ветра и штилей, % - по м/ст .

Месяц	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Год	13	11	7	21	19	10	9	10	10

Скорость ветра составляет в среднем за год 3,6 м/с. В течение года среднемесячная скорость ветра изменяется от 3,0 м/с в июле - августе и до 3,9 м/с в январе - марте (таблица 15). Максимальная скорость ветра за период наблюдений на станции равна 20 м/с – по данным м-ст, порыв ветра максимальный – 30 м/с.

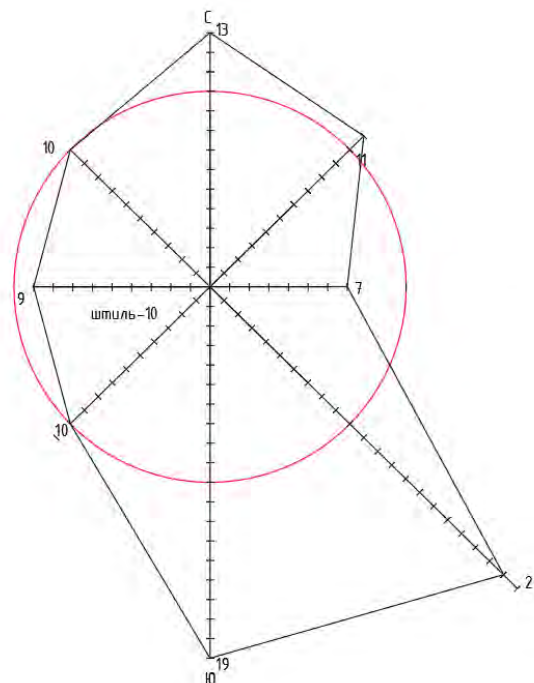


Рисунок 3.1.1 - Роза ветров по сезонам и за год.

Таблица 15 - Средняя и максимальная скорость и порыв ветра (м/с)

Показатели	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра м/ст [приложение Г]	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	3,0	3,1	3,6	3,7	3,8	3,6
Максимальная скорость ветра	<u>20аф</u>	<u>20ф</u>	<u>20ф</u>	<u>20ф</u>	<u>20ф</u>	<u>17ф</u>	<u>17ф</u>	<u>20ф</u>	<u>17ф</u>	<u>20ф</u>	<u>18ф</u>	<u>20ф</u>	<u>20аф</u>
Порыв () [9]	28ф	28ф	30а	24ф	24а	23ф	22а	-	28ф	25а	25а	20аф	30а

Температура почвогрунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительного покрова, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов и т. д. В среднем за год температура поверхности почвы равна 7 °С.

Характерные температуры поверхности почвы приведены в таблице 3.1.16.

Таблица 16 – Характерные температуры поверхности почвы, 0 С

Значение	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Ср. месячная и год.температ.	-12	-12	-6	+7	+19	+25	+27	+23	+15	+5	-3	-9	+7

Таблица 17 – Средняя месячные и годовая температура почвы на глубинах, 0 °C

Месяц	0,80 м	1,60 м	3,20 м
1	1,8	4,7	8,0
2	1,1	3,6	7,1
3	0,9	2,9	6,3
4	2,4	2,9	5,6
5	8,0	5,5	5,6
6	12,4	8,9	6,4
7	15,5	11,7	7,7
8	16,3	13,4	9,1
9	14,4	13,3	10,1
10	10,4	11,4	10,4
11	6,1	8,9	10,0
12	3,3	6,4	Глубина промерзания 9,2
Год	7,7	7,8	8,0

Таблица 18 –почвы, см

метеостанция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
						средняя	наибольшая	наименьшая
Самара	25	48	73	82	83	86	145	50

Опасные природные явления. Согласно данным Справочника по опасным явлениям, на территории изысканий возможно проявление следующих ОПЯ (опасные природные явления, таблица 19): ливни, сильный туман, опасными

Ливни - осадки в количестве 30 мм и более за 1 ч и менее.

Сильные отложения и налипания мокрого снега - диаметр отложений на проводах стандартного гололедного станка 20 мм и более, для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более.

Таблица 19. Максимальное число дней с опасными явлениями.

метеостанция	сильные снегопады	сильные метели	интенсивные осадки	ливни	высокие скорости ветра	крупный град	сильный туман	сильные пыльные бури	Сильные отложения и налипание мокрого снега
	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	2	0	2	0	0	1

Согласно СП 20.13330.2016 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району $S_g = 2,0$ кПа, по давлению ветра относится к III району $\omega_0 = 0,38$ кПа, по толщине стенки гололеда ко II району $b = 5$ мм. Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства территория относится к I-B.

Согласно дорожно-климатическому районированию (приложение Б СП 34.1330.2012) территория изысканий расположена в III дорожной климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства, включающая лесостепную зону со значительным увлажнением грунтов в отдельные годы. И к 1-му типу местности и грунтов по характеру и степени увлажнения.

Гидрография

По классификации Б.Д. Зайкова, реки исследуемой территории относятся к равнинным рекам Восточно-Европейского типа.

Питание рек, смешанное с резким преобладанием снегового, доля участия дождевого и грунтового небольшая.

Весеннее половодье – главная фаза водного режима исследуемой гидрографической сети (до 87 % годового стока). Весенний подъем уровней начинается обычно в конце марта - начале апреля, за 5-6 дней до вскрытия, вместе с началом интенсивного поступления в русло талых вод.

Пик половодья приходится на вторую декаду апреля. Средняя продолжительность половодья составляет 23 дня.

По материалам изученности и результатам рекогносцировочного обследования, максимальный подъем уровня на малых водотоках (с площадью водосбора менее 1000 км²) от 1,5 до 4,0 м, в овражно-балочной сети не превышает 1,0-1,5 м.

Летне-осенняя межень приходится на начало мая и устанавливается сразу по окончании спада половодья. В этот период реки переходит на грунтовое питание. Минимальные расходы и уровни летне-осенней межени приходятся на август - сентябрь. Незначительные подъемы уровня от дождей наблюдаются редко. Во время прохождения дождевых паводков высота подъема воды не превышает 120 см. Средняя продолжительность летне-осенней межени составляет около 200 дней.

Зимняя межень обычно приходится на вторую декаду ноября. Межень устойчивая. Лишь в отдельные зимы она прерывается оттепелями и кратковременным подъемом уровня воды. Наиболее маловодный период межени наступает в январе-феврале. На реках возможно промерзание и образование наледей в конце декабря - первой декаде января. Средняя продолжительность зимней межени составляет 130-150 дней.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В геологическом строении участка на глубину до 5м принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQ). С поверхности распространен современный почвенно-растительный слой (pdQ_{IV}) и современный техногенный грунт (tQ_{IV}). На территории исследования имеются:

асфальт, мощностью 0.05-0.1м. (скважина № 5, 8, 20, 21);

щебенистое основание, мощностью 0.1-0.3м. (скважина №2, №4-8, №10, 12, 16, №18-26).

dQ - Песок коричневый, мелкий, средней плотности, влажный. Вскрытая мощность слоя 1.3-4.3м.

dQ - Суглинок коричневый, мягкопластичный, с тонкими прослоями мелкого песка (до 1 см). Залегают локально, в районе скважины №3 и №15. Вскрытая мощность слоя 4.5-4.6м.

dQ - Глина коричневая, полутвердая, слабоизвестковистая, с прослоями песка до 1 см. Совокупная вскрытая мощность слоя 1.4-4.6м.

dQ - Суглинок коричневый, тугопластичный, с прослоями суглинка мягкопластичного. Совокупная мощность слоя 0.9-4.4м.

dQ – Суглинок коричневый полутвердый, просадочный, залегают локально в районе скважины №12 и №13. Вскрытая мощность слоя 4.1-4.3м.

pdQ_{IV} – Почвенно-растительный слой – суглинистый и глинистый чернозем. Залегают на глубине 0.0-0.6м., толщина слоя 0.2-2.7м.

tQ_{IV} – Насыпной грунт – представляет собой смесь чернозема, глины, щебня, доломитовой отсыпки, залегают на глубине 0.0-0.4м., толщина слоя 0.2-1.9м.

Условия залегания грунтов в разрезе и описание их по скважинам приведены в графической части.

Во время проходки буровых скважин предметов представляющих археологическую ценность не обнаружено.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием локальных линз грунтовых вод, приуроченного к толще делювиальных четвертичных отложений и современных техногенных образований. Распространение УГВ локальное, незакономерное. По результатам гидрогеологических наблюдений, уровень грунтовых вод установился на глубине 1.1-2.9м. Водовмещающими породами являются прослой песка в суглинках тугопластичных и мягкопластичных, глинах полутвердых, пески мелкие, и насыпные грунты с коэффициентом фильтрации от 0.05 до 1.0м/сут. (14, табл. 71).

В процессе выполнения полевых работ, в районе скважин №+5, было зафиксировано замачивание грунтов техногенными водами по схеме «сверху», предположительно утечками из водонесущих коммуникаций или сбросом техногенных вод с участка, расположенного выше по склону, так как появившийся уровень грунтовых вод в этих скважинах зафиксирован на глубинах 1.6м, а установившийся уровень (на следующий день после бурения) - на 1.1м.

В период обильных осенних дождей и весенних паводков возможны сезонные колебания УГВ на 1.0-1.5м, а также возможно образование локальных линз грунтовых вод, в верхней части разреза (до 2-4м), типа «верховодка» в любой части исследуемой территории.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и аварийных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка - подземным стоком в сторону ближайшего водоема.

По результатам химанализов (прилож. И) грунтовая вода классифицируется как пресная-слабосолоноватая с общей минерализацией 824-1169 мг/л. По отношению к бетонам всех марок и к арматуре ж/б конструкций вода является неагрессивной [9, прилож. В, табл. В.3, В.4, Г.2]. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции вода – среда среднеагрессивная [9, прилож. Х, табл.Х.3].

По трассе проектируемой автомобильной дороги выделяются участки как подтопленные в естественных условиях – тип I-A, так и потенциально подтопляемые тип II-B1 (СП 11-105-97, ч. II, приложение И).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п 2. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", подготовка проекта планировки территории, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В отношении автомобильных дорог устанавливаются границы придорожных полос.

Ширина придорожной полосы зависит от категории автомобильной дороги. Автомобильная дорога к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в соответствии с техническим заданием относится к категории – IV техническая общая протяжённость 1,078 км. Планируемый к размещению объект расположен в границах г.п. Новосемейкино.

В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ширина придорожной полосы для дорог IV категории с 2-полосным движением - 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги.

Таким образом граница территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории определяется по границам устанавливаемых придорожных полос.

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения, шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги в соответствии нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам. Ширина полосы отвода составила 24м.

Каталог координат поворотных точек границ затрагиваемых земельных участков/частей земельных участков и их площадь содержится в Томе 3 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Информация о земельных участках, попадающих в границы разработки документации по планировке территории отражены на схеме – «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

Земельные участки, попадающие в границы полосы отвода, и их характеристики представлены в таблице ниже:

Кадастровый номер	Правообладатель	Наименование объекта	Площадь занимаемых земель (м2)
			Долгосрочное пользование
			Вид угодья (м2)
			Земли промышленности
63:26:2303004	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена в ведении администрации	а/д	25867

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый линейный объект не пересекает здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый линейный объект не пересекает объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на момент подготовки проекта планировки территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает водных объектов (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.).

4.8 ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01. 2022 года № 10

**О разработке документации по планировке территории в
целях определения границ полосы отвода автомобильной
дороги к полигону твердых бытовых отходов,
расположенной в границах кадастрового квартала
63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.
2. Подготовку документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский

Самарской области, осуществлять в соответствии с техническим заданием, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

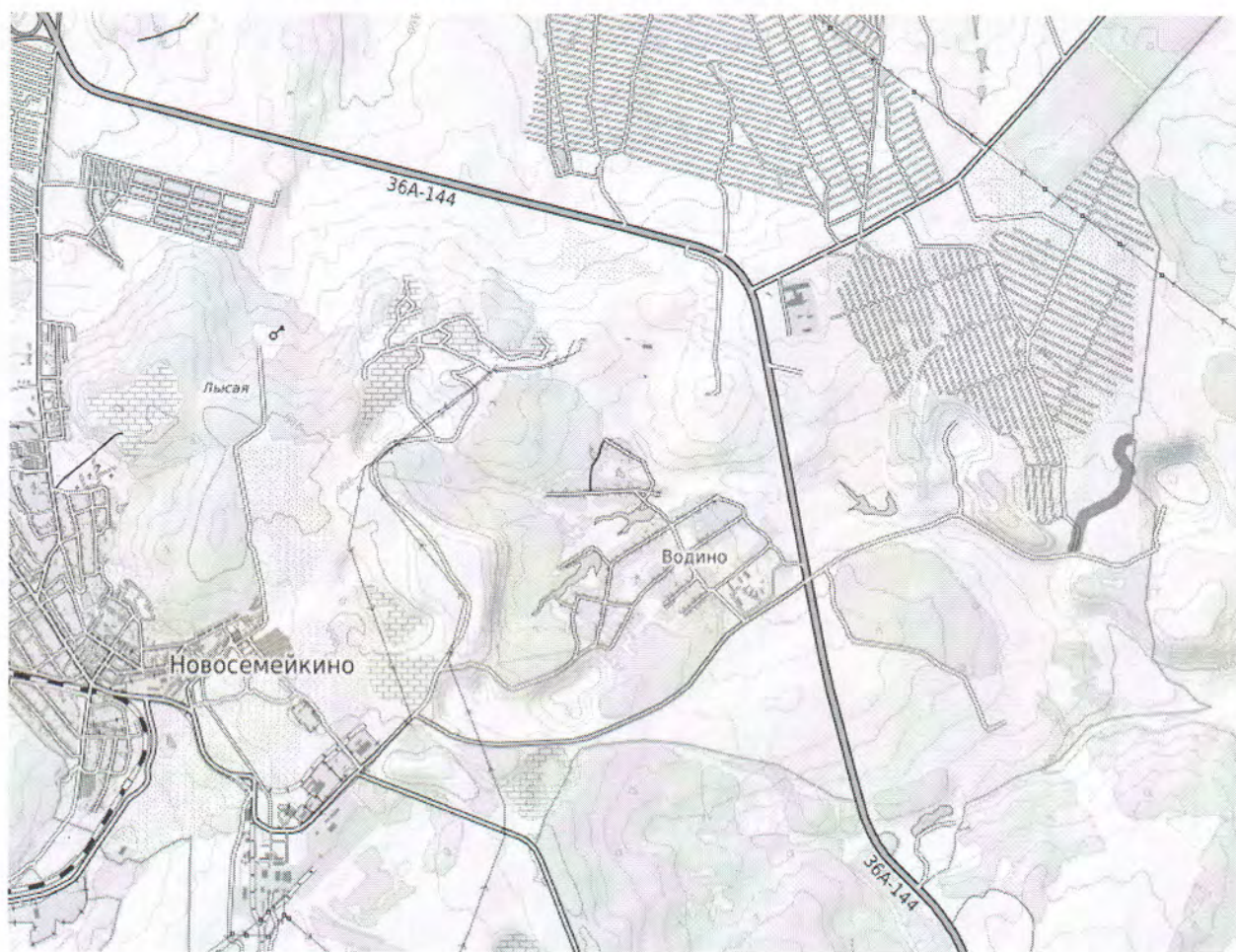
3. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в течении 6 месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kryaradm.ru/>.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения
Новосемейкино муниципального
района Красноярский
Самарской области**



В.И.Лопатин

Схема прохождения трассы линейного объекта



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону
твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала
63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	автомобильная дорога к полигону твердых бытовых отходов, IV категории, ориентировочной протяженностью 1,075км
4	Поселение, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	городское поселение Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области
5	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории</p> <p><u>Основная часть проекта планировки территории:</u></p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта межевания территории</u></p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u></p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</p> <p>содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>