



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону
твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала
63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ППТ-ПМТ.ПМТ-МО**

Том 4



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону
твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала
63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ППТ-ПМТ.ПМТ-МО

Том 4

Генеральный директор

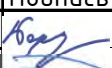



О.В. Долматов

	Взам.инв.№	
	Подп. и дата	
Инв.№ подл.		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.	
2	ППТ-ПМТ.ППТ-МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть.	
		Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.	
4	ППТ-ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

ППТ-ПМТ.ПМТ-МО

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бородина				01.22
Провер.	Долматов				01.22

Состав проекта

Стадия Лист Листов

2

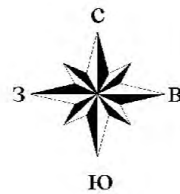


ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	3
3.1 Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории.....	3
3.2 Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории	4
4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	5
4.2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
4.3 Обоснование способа образования земельного участка	5
4.4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
4.5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- ось планируемого к размещению линейного объекта
- граница административно-территориальных образований
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение существующей дорожной сети



г.п. Новосемейкино
М.р. Красноярский
Самарской области

с.п. Чубовка
М.р. Кинельский
Самарской области

Примечание:

- Данный чертеж включает информацию:
 - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
 - границы существующих земельных участков
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют)
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют)
- земельные участки, подлежащие изъятию - отсутствуют
- линейный объект полностью расположен в границах кадастрового квартала 63:26:2303004, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении администрации г.п. Новосемейкино. Относятся по категории к землям промышленности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				
Проверил	Долматов				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги
к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах
кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории
Графическая часть

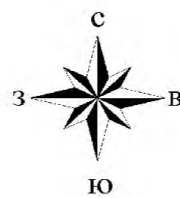
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории,
характеризующий использование территории
в период подготовки проекта межевания
территории. Масштаб 1:2500



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- ось планируемого к размещению линейного объекта
- граница административно-территориальных образований
- граница придорожной полосы



г.п. Новосемейкино
М.р. Красноярский
Самарской области

с.п. Чубовка
М.р. Кинельский
Самарской области

Примечание:

- Данный чертеж включает информацию:
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (в границах проектирования отсутствуют)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отсутствуют
- планируемая территории полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Бородина				
Проверил	Долматов				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист
		П	1
Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2500			
		Формат А3	

4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

4.2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, определенной проектом планировки территории.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится по категории к землям промышленности и соответствует требованиям к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков.

В отношении расположения земельных участков в границах территориальных зон - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования и занимаемые линейными объектами.

4.3 Обоснование способа образования земельного участка

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен на землях государственная собственность на которые не разграничена, и относится к землям промышленности, в связи с чем выбран способ образования – образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4.4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, с учетом существующей застройки, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Ширина полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

4.5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута.